

Kleine Kapitalanlage mit 3 vermieteten Wohnungen & Nebengebäude!



16515 Oranienburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Scout-ID: 135147046
Objekt-Nr.: MFH-Kremm



Ihr Ansprechpartner:

Piepenhagen Immobilien
Frau Jacqueline Piepenhagen
E-Mail: jpiepenhagen@gmx.de
Tel: +49 39771 597124
Mobil: +49 172 5266447
Web: <http://www.piepenhagen-bau-daniel.de>

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 700,00 m²
Nutzfläche ca.: 70,00 m²
Etagenanzahl: 2
Keller: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1959
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2012
Heizungsart: Zentralheizung
Baujahr laut Energieausweis: 1959
Bezugsfrei ab: vermietet
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 1.315,00 EUR

Kleine Kapitalanlage mit 3 vermieteten Wohnungen & Nebengebäude!



16515 Oranienburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das kleine Mehrfamilienhaus wurde 2012 umfangreich saniert (Elektrik, Fenster, Heizung, Dach, Sanitär pp.)
Es bietet im EG zwei 1-Zimmerwohnungen. Im DG befindet sich eine 2-Zi-Wohnung.
Das ausgebaute Nebengebäude bietet weitere 40 m² (wurde bislang als Fitnessraum genutzt) und könnte zusätzlich vermietet werden.

Ausstattung:

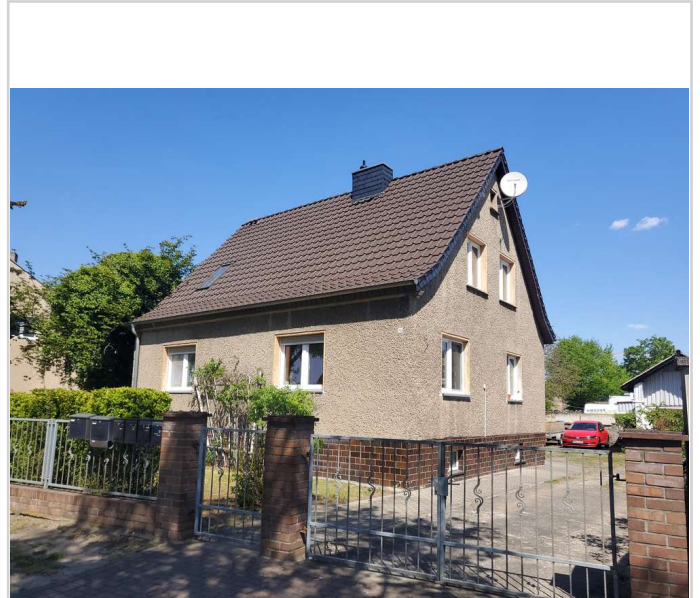
Alle Wohnungen haben eine Einbauküche, Duschbad bzw. DG mit Wannenbad. Im Keller steht den Mietern neben den Kellerräumen eine Waschküche zur Verfügung.
Es gibt einen Fahrradschuppen und einen Müllschuppen.

Lage:

Kremmener Straße fußläufig zum Kaufland; Bushaltestelle direkt vor der Tür.

Sonstiges:

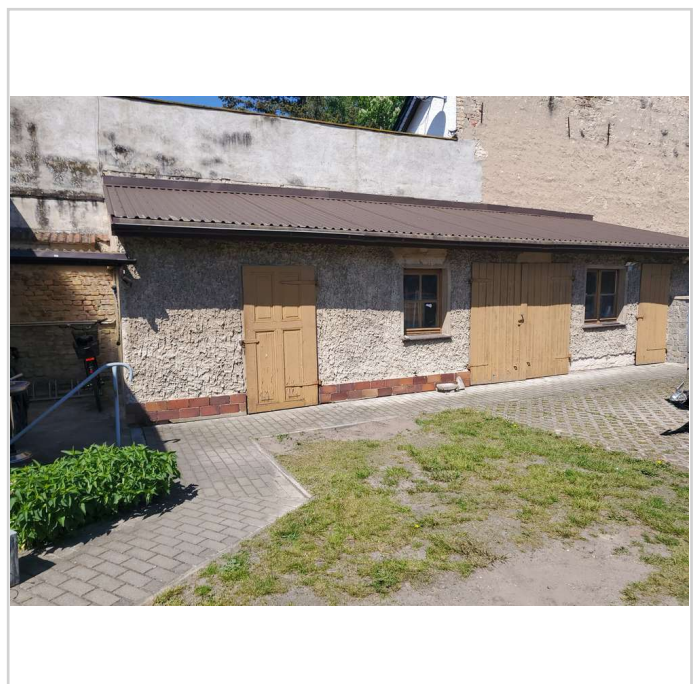
Sie zahlen keine Käuferprovision; Verkauf direkt vom Eigentümer.



Straßenansicht



20230513_115119



Fahrrad-und Müllschuppen

Kleine Kapitalanlage mit 3 vermieteten Wohnungen & Nebengebäude!



16515 Oranienburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Garten hinten



Gesamtansicht



Beispiel-Küche



Küche-DG

Kleine Kapitalanlage mit 3 vermieteten Wohnungen & Nebengebäude!

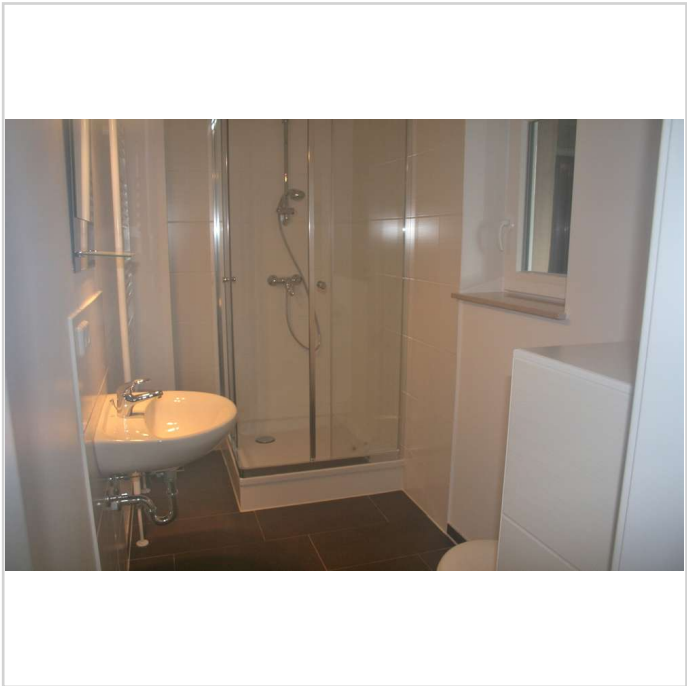


16515 Oranienburg

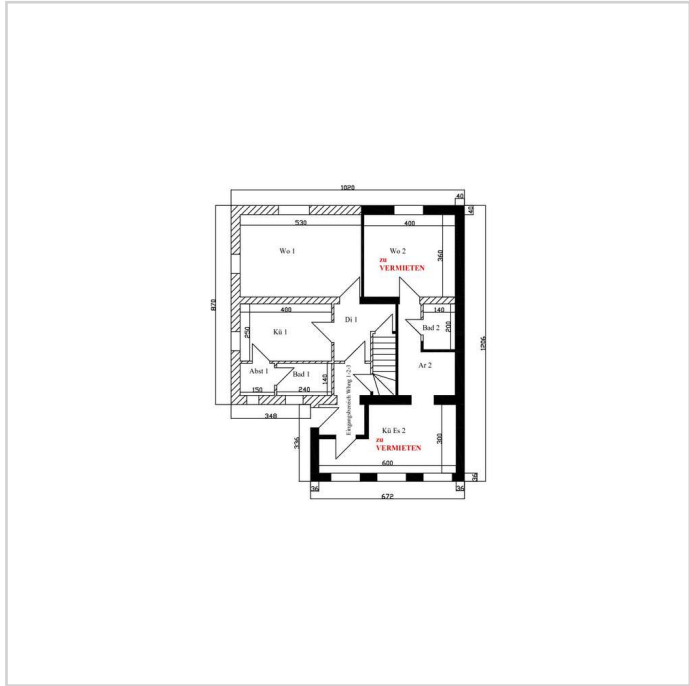
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	126,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 EUR



Wohnessbereich-DG



Bad Whng. 2



Grundrisse-EG



Küche Whng. 2

Kleine Kapitalanlage mit 3 vermieteten Wohnungen & Nebengebäude!



16515 Oranienburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



massives Nebengebäude



z.B. Fitnessraum



40 m² ausgebaut

Kleine Kapitalanlage mit 3 vermieteten Wohnungen & Nebengebäude!



16515 Oranienburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

