

Käuferprovisionsfrei! Ob als EFH oder ZFH - Sie haben die Wahl!



Letschiner Weg 24

13509 Berlin

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR

Scout-ID: 147796323
Objekt-Nr.: EFH-LW24



Ihr Ansprechpartner:

Piepenhagen Immobilien
Frau Jacqueline Piepenhagen
E-Mail: jpiepenhagen@gmx.de
Tel: +49 39771 597124
Mobil: +49 172 5266447
Web: <http://www.piepenhagen-bau-daniel.de>

Grundstücksfläche ca.:	583,00 m ²
Nutzfläche ca.:	70,00 m ²
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1937
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Käuferprovisionsfrei! Ob als EFH oder ZFH - Sie haben die Wahl!



Letschiner Weg 24

13509 Berlin

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	200,00 m²
Kaufpreis:	798.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Haus wurde durch einen Anbau (2002) wesentlich vergrößert und der Altbau saniert.

Es bietet im EG eine abgeschlossene Wohnung mit einem offenen Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche, das Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein modernes Bad sowie eine überdachte Terrasse.

Das DG und der Spitzboden sind als Maisonnettewohnung ausgebaut mit einem offenen Wohnbereich und Küche, Abstellkammer, ein neues modernes Bad, ein Schlafzimmer und zwei weiteren Räumen. Die Wohnung hat einen Balkon.

Ausstattung:

2 Küchen, neue Gaszentralheizung (2022)

Keller als Nutzfläche

Garage

Kamineinbau möglich (Zug vorhanden)

Lage:

Letschiner Weg

Sonstiges:

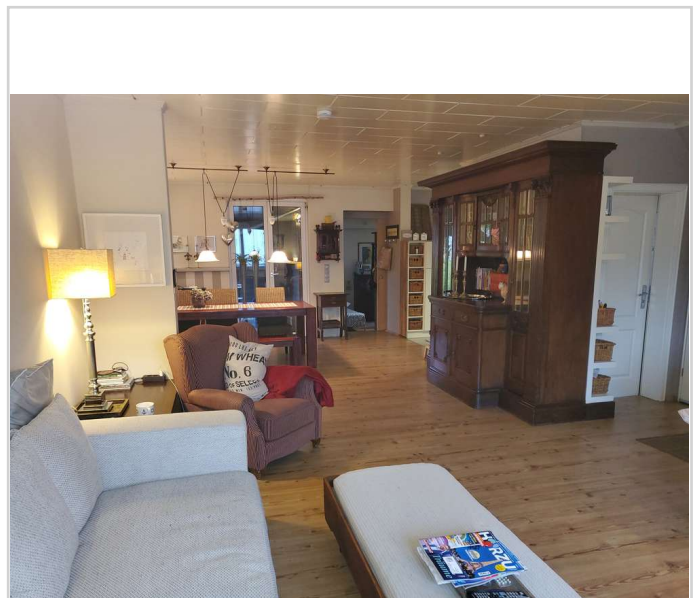
Sie zahlen keine Käuferprovision!



Anbau



Hausansicht



Wohnbereich EG

Käuferprovisionsfrei! Ob als EFH oder ZFH - Sie haben die Wahl!



Letschiner Weg 24

13509 Berlin

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



20231121_135532



Küche EG



Badezimmer EG



Schlafzimmer EG

Käuferprovisionsfrei! Ob als EFH oder ZFH - Sie haben die Wahl!



Letschiner Weg 24

13509 Berlin

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



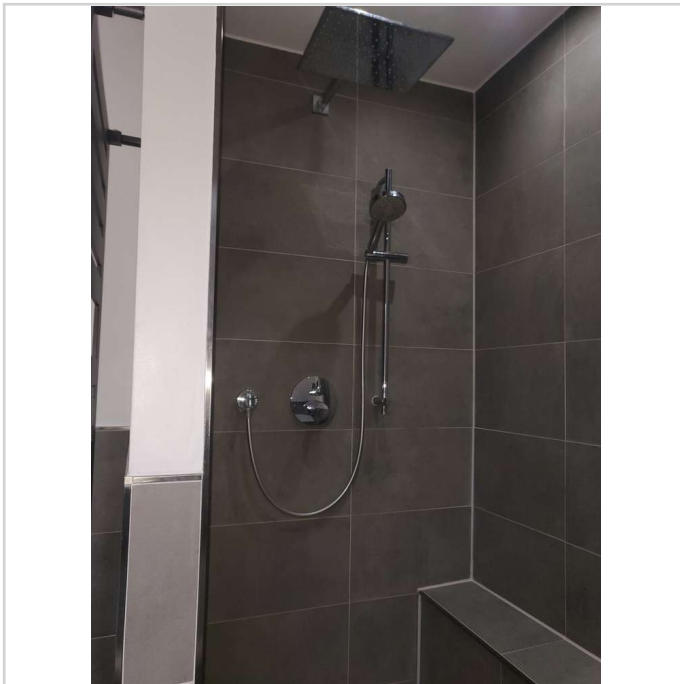
Terrasse EG



Wohnessbereich DG



Badezimmer DG



20231121_134242

Käuferprovisionsfrei! Ob als EFH oder ZFH - Sie haben die Wahl!



Letschiner Weg 24

13509 Berlin

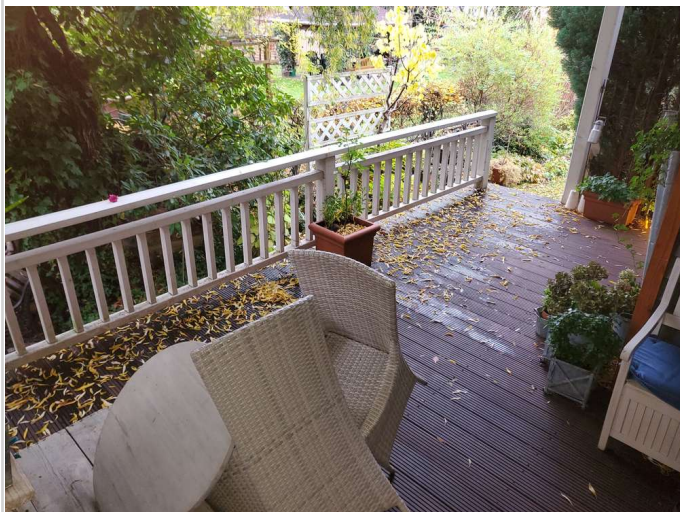
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DGII



Balkon



Küche DG

Käuferprovisionsfrei! Ob als EFH oder ZFH - Sie haben die Wahl!



Letschiner Weg 24

13509 Berlin

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



Galerie DGII



Zimmer DGII

Käuferprovisionsfrei! Ob als EFH oder ZFH - Sie haben die Wahl!



Letschiner Weg 24

13509 Berlin

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca:	200,00 m²
Kaufpreis:	798.000,00 EUR

